

**«ПРИНЯТО»**  
Советом ГАПОУ РК  
«Петрозаводский педагогический колледж»  
протокол от «16» июня 2016 г. № 24



## **ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ**

в студенческом общежитии государственного автономного профессионального образовательного учреждения Республики Карелия  
«Петрозаводский педагогический колледж»

### **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящие «Правила проживания в студенческом общежитии Государственного автономного профессионального образовательного учреждения Республики Карелия «Петрозаводский педагогический колледж» (далее соответственно – Правила, колледж):

- разработаны на основании действующего законодательства и нормативных актов Российской Федерации и Республики Карелия;
- являются локальным нормативным актом колледжа, выполнение которого обязательно для всех проживающих в общежитии;
- устанавливают права и обязанности лиц, проживающих в общежитии, регламентируют нормы и правила проживания в студенческом общежитии.

### **2. ПОРЯДОК ПРОХОДА В ОБЩЕЖИТИЕ**

2.1. При проходе в Общежитие предъявляют:

- **пропуск** - лица, проживающие в общежитии;
- **студенческий билет** - лица, обучающиеся в Колледже;
- **документ, удостоверяющий личность** - посторонние лица при посещении проживающих в общежитии;

Вход родственников обучающихся, проживающих в общежитии осуществляется только при личном присутствии проживающего в общежитии обучающегося с представлением документов родственниками на вахте.

2.2. Дежурный вахтер (охранник), при проходе в общежитие посторонних лиц, записывает по документу, удостоверяющему личность, сведения о нем в специальном журнале.

2.3. Ответственность за своевременный уход приглашенных соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

2.4. Лицам, высланным из общежития, проход в общежитие не допускается.

2.5. Посторонним лицам вход в общежитие запрещен.

2.6. Дежурный по этажу или вахтер вправе ограничить допуск в здание общежития посторонних лиц в случае опасения, что их нахождение в здании может привести к правонарушениям.

2.7. В целях установления и поддержания комфортного социально-психологического климата, общежитие посещают кураторы групп, заведующие отделениями по специальностям, заместители директора.

2.8. В общежитии устанавливается следующий **распорядок дня**:

2.8.1. прибытие и убытие проживающих в общежитии осуществляется:

с 06.00 до 23.00, по субботам с 06.00 до 24.00.;

для несовершеннолетних с 6.00. до 22.00.

2.8.2. прием посетителей с 07.00. до 21.00. по будням т с 07.00. до 22.00. по выходным и праздничным дням

2.8.3. в случаях необходимости прибытия или убытия проживающих в ночное время (23.00 - 06.00) и в других случаях общежитие может быть открыто по разрешению заведующего общежитием или воспитателя по предварительному согласованию.

### 3. ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ОБОРУДОВАНИЕМ В ОБЩЕЖИТИИ

3.1. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации общежития и внесением в установленном в Колледже порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию.

3.2. Проживающие на добровольной основе привлекаются Советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию (генеральные уборки помещений, благоустройству и озеленению территории, к проведению ремонта занимаемых ими жилых помещений и другим видам работ на основании заключенного договора с соблюдением правил охраны труда и ТБ).

3.3. В случае неисправности, поломки оборудования, являющегося собственностью Колледжа, производятся записи в журналах плотника, электрика, сантехника, находящихся у дежурного.

3.4. При обнаружении возгорания, неисправности электропроводки, появлению посторонних лиц и т.д. проживающие обязаны сообщить заведующему общежитием, воспитателю или дежурному.

3.5. Вопросы повседневной жизнедеятельности разрешаются проживающими через заведующего общежитием или воспитателя.

3.6. При совершении проживающими противоправных действий (рукоприкладство, ненормативная лексика (нецензурная брань), азартные игры, недостойное поведение по отношению к обслуживающему персоналу, воспитателю, администрации общежития, проживающим, а также прибытие в общежитие после 23.00 часов), к нарушителю применяются меры дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством и локальными актами колледжа.

3.7. В общежитии избирается орган самоуправления – Совет общежития (далее - Совет общежития), представляющий интересы проживающих.

3.8. Совет общежития координирует работу старост блоков, этажей, организует работу по самообслуживанию, помогает администрации в организации контроля сохранности материальных ценностей, вместе с воспитателем организует и проводит культурно- массовые мероприятия.

3.9. На каждом этаже (блоке) избирается староста. В своей работе Староста руководствуется решениями Совета общежития. Основные задачи и функции старосты:

- обеспечение соблюдения настоящих Правил на своем этаже;
- контроль соблюдения требований по сохранности имущества, находящегося на этаже, поддержания чистоты и порядка;
- организация дежурства по этажу;
- организация мероприятий по обеспечению чистоты и порядка на этаже, в том числе в комнатах, санузлах, коридорах, кухне, балконах, лестничных маршах;
- работа по предотвращению конфликтных ситуаций

3.10. Мероприятия в общежитии проводятся согласно плану воспитательной работы и заканчиваются не позднее 22.00.

#### 4. ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

4.1. Проживающие в студенческом общежитии **обязаны**:

4.1.1. Строго выполнять условия заключенного с администрацией колледжа договора найма жилого помещения.

4.1.2. В установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет.

4.1.3. Принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время.

4.1.4. Своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг.

4.1.5. Во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями.

4.1.6. Строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности.

4.1.7. Строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами.

4.1.8. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю.

4.1.9. Экономно расходовать электроэнергию, воду.

4.1.10. Соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования.

4.1.11. Производить уборку и проветривание в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне - по установленному графику дежурств.

4.1.12. Уходя из общежития оставлять ключи от комнаты на вахте.

4.1.13. В случае потери ключа от комнаты немедленно сообщить об этом заведующему общежитием и следовать его распоряжениям.

4.1.14. В случае ухода проживающего из общежития на сутки и более необходимо в письменном виде уведомить о своем отсутствии заведующего общежитием, либо воспитателя.

4.1.15. Возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения.

4.1.16. По требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии.

4.1.17. Обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля соблюдения настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

4.1.18. При отчислении из колледжа (в том числе и по его окончанию) освобождать общежитие, сдав жилое помещение и весь полученный в пользование инвентарь, в 3-х дневный срок.

#### 4.2. Проживающим в общежитии **запрещается**:

4.2.1. самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

4.2.2. самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

4.2.3. самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;

4.2.4. выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях;

4.2.5. наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;

4.2.7. курить в помещениях общежития;

4.2.8. незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;

4.2.9. предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

4.2.10. появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять и хранить спиртные напитки, напитки изготовленные на основе алкоголя, наркотические вещества.

#### 4.3. В общежитии **запрещается**:

4.3.1. продажа алкогольных напитков и наркотических средств, использование кальянов и ароматизированных палочек и масел;

4.3.2. установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения администрации общежития;

4.3.3. использование в жилом помещении источников открытого огня;

4.3.4. содержание в общежитии домашних животных;

4.3.5. хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающими пользоваться выделенными помещениями;

4.3.6. выбрасывать пищевые отходы, мусор на пол, подоконник, в окно, раковину, санузел.

## 5. ПРАВА ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

5.1. Проживающие в общежитии имеют **право**:

5.1.1. Проживать в закреплённой жилой комнате весь срок обучения в Колледже при условии соблюдения настоящих Правил и договора найма жилого помещения.

5.1.2. Пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно- бытового назначения, оборудованием и инвентарем общежития.

5.1.3. Обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине.

5.1.4. Участвовать в формировании Совета общежития. Избирать Совет и быть избранным в его состав.

5.1.5. Участвовать через Совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга

5.1.6. Пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

5.1.7. Переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение.

5.1.8. Вносить администрации Общежития предложения по заключению договора найма жилого помещения, добиваться его выполнения.

5.1.9. При возникновении спорных вопросов проживающий может обратиться к воспитателям или заведующему общежитием.

5.1.10. В случае заболевания, получения травмы обращаться в здравпункт колледжа.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ

6.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия вплоть до исключения из Колледжа в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом колледжа.

6.2. За нарушение настоящих Правил к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;
- выговор;
- отчисление из Колледжа до окончания срока обучения с расторжением договора найма жилого помещения (п.2 ст.105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

6.3. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом по Колледжу.

6.4. Проживающие могут быть выселены из общежития в следующих случаях:

- использования жилого помещения не по назначению;
- разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение месяца;
- отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- хранения, распространения наркотических средств;
- хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- отчисления из колледжа;
- иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

## 7. ПОРЯДОК ВЫСЕЛЕНИЯ ПРОЖИВАЮЩИХ ИЗ ОБЩЕЖИТИЯ

7.1. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается администрацией колледжа.

7.2. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа по колледжу в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- по причине нарушения настоящих Правил;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из колледжа по окончании срока обучения.