

**«ПРИНЯТО»**  
Советом ГАПОУ РК  
«Петрозаводский педагогический колледж»  
протокол от «16» июня 2016 г. № 24

**«УТВЕРЖДЕНО»**  
Приказом директора  
от «16» июня 2016г. № 110/У  
В.В Денисенко



## **ПОЛОЖЕНИЕ**

о студенческом общежитии государственного автономного профессионального образовательного учреждения Республики Карелия  
«Петрозаводский педагогический колледж»

### **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Положение о студенческом общежитии государственного автономного профессионального образовательного учреждения Республики Карелия «Петрозаводский педагогический колледж» (далее - Положение), разработано в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 года № 273-03 «Об образовании в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Карелия № 981-ЗРК от 05.06. 2006 г. (в редакции Закона РК от 05.02. 2010 № 1368-ЗРК), Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию и Устава.

1.2. Студенческое общежитие является структурным подразделением государственного автономного профессионального образовательного учреждения Республики Карелия «Петрозаводский педагогический колледж» (далее - колледж) и предназначено для временного проживания:

- 1) иногородних учащихся и студентов - на период обучения по очной форме;
- 2) иногородних студентов - на период экзаменационных сессий по заочной, дистанционной форме обучения;
- 3) абитуриентов - на период прохождения вступительных испытаний;
- 4) слушателей курсов профессиональной подготовки и повышения квалификации.

1.3. Бесплатно и в первоочередном порядке жилые помещения в специализированном жилищном фонде образовательной организации предоставляются лицам, отнесенным к такой категории Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

1.4. При условии полной обеспеченности местами в общежитии, категорий обучающихся в пункте 1.2., Колледж вправе принять решение о размещении в общежитии:

- 1) слушателей подготовительных отделений вузов, институтов и факультетов повышения квалификации и других форм послевузовского и

дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их обучения;

2) других категорий обучающихся;

3) обучающихся и преподавателей из образовательных учреждений – партнеров Колледжа, участников совместных проектов, в том числе международных;

4) педагогических работников государственного автономного профессионального образовательного учреждения Республики Карелия «Петрозаводский педагогический колледж», на период их работы в учреждении.

5) Иные категории граждан, которые относятся к категории, обозначенной в п.1.ст.4. Закона Республики Карелия № 981-ЗРК от 05.06. 2006 г. (в редакции Закона РК от 05.02. 2010 № 1368-ЗРК),

1.5. Колледж осуществляет учет граждан, нуждающихся в получении жилых помещений в общежитии в порядке, установленном Правительством Республики Карелия.

1.6. С каждым проживающим в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в общежитии по форме и в порядке, установленном жилищным законодательством.

1.7. Основанием для заключения договора найма жилого помещения в общежитии является решение руководителя колледжа о предоставлении жилого помещения в общежитии.

1.8. При наличии обучающихся, нуждающихся в жилой площади, не допускается использование не по назначению входящий в специализированный жилищный фонд колледжа жилой площади общежитий (в том числе ее сдача в аренду и иные сделки).

1.9. Общежития Колледжа расположены в г. Петрозаводске:

- № 1 - в 9-ти этажном здании по ул. Повенецкая, д. 2;
- № 2 - в 3-х этажном здании ул. Студенческий пер, д13а;

1.10. Общежития содержатся за счет бюджетных средств, выделяемых колледжу, платы за проживание в общежитиях и других внебюджетных средств, поступающих от хозяйственной и предпринимательской деятельности колледжа, благотворительных пожертвований и спонсорской помощи.

1.11. Нежилые помещения для предприятий общественного питания, здравпунктов, охраны колледжа, размещенных для обслуживания проживающих, предоставляются бесплатно с обеспечением отопления, освещения, водоснабжения и охраны; для предприятий бытового обслуживания и негосударственным организациям эти помещения предоставляются в соответствии с действующим законодательством на условиях аренды (на договорной основе в соответствии с законодательством РФ).

1.12. В общежитии создаются необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно-воспитательной



работы. В соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, психологической разгрузки, досуга, занятий спортом, интернет-комнаты, изоляторы, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты и другие).

1.13. Общее руководство работой общежития по укреплению и развитию материальной базы, организацией бытового обслуживания осуществляется администрацией Колледжа.

1.14. В общежитии избирается орган самоуправления - Совет общежития, представляющий интересы проживающих.

## II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

### 2.1. Проживающие имеют **право**:

- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в колледже при условии соблюдения Правил проживания в общежитии и договора найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем;
- вносить администрации колледжа предложения по заключению договора найма жилого помещения и добиваться его выполнения;
- переселяться с согласия администрации колледжа в другое жилое помещение общежития;
- избирать Совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через Совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживающих.

### 2.2. Проживающие **обязаны**:

- строго соблюдать Правила проживания в общежитии, правила общественной и пожарной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах (блоках);
- добровольно (в порядке очередности) производить уборку мест проживания и прилегающей территории за исключением туалетных комнат;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;
- выполнять положения заключенного с администрацией договора найма жилого помещения;



- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

2.3. Проживающие в общежитии на добровольной основе привлекаются Советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

2.4. За нарушение Правил проживания в общежитии к проживающим по представлению администрации общежития (или решению Совета общежития) могут быть применены меры общественного или административного воздействия определенных Правилами проживания в студенческом общежитии.

2.5. Категорически запрещается появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем достоинство граждан, а также хранить, употреблять и продавать наркотические вещества, спиртные напитки, кальяны.

2.6. Проживающие не должны своим поведением нарушать покой других проживающих (кричать, шуметь, бегать и т.д.), запрещается:

- включать аудио-видео аппаратуру со звуком, который слышен за пределами комнаты;
- курить в комнатах и местах общего пользования.

2.7. В целях поддержания чистоты и выполнения санитарно-гигиенических норм пищевые отходы, бытовой мусор должны выбрасываться в специальные емкости для мусора. Запрещено пищевые отходы (шелуху от семечек, обертки, использованную жевательную резинку) бросать на пол, на подоконники и т.п.

### III. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ КОЛЛЕДЖА И ОБЩЕЖИТИЯ

3.1. Общее руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заместителем директора по административно-хозяйственной работе, заместителем директора по воспитательной работе и дополнительному образованию, заведующим общежитием, иными работниками колледжа на основании должностных обязанностей

3.2. Администрация колледжа обязана:

- обеспечить обучающихся местами в общежитии в соответствии с установленными законодательством РФ нормами;
- при вселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся ознакомить их с локальными нормативно-правовыми актами, регулируемыми вопросы проживания в общежитии;



- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- заключать с проживающими и выполнять условия договора найма жилого помещения;
- укомплектовать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим типовым нормам;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых оздоровительных и спортивных мероприятий;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии в изолятор на основании рекомендации врачей;
- укомплектовать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- содействовать Совету общежития в развитии студенческого самоуправления, улучшению условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

3.3. Непосредственное руководство общежитием осуществляет его заведующий, назначаемый и освобождаемый от должности приказом директора колледжа.

3.4. Заведующий общежитием:

- руководит хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, поддержанием в нем установленного порядка, работой обслуживающего персонала, организацией быта проживающих;
- обеспечивает вселение в общежитие на основании договора найма жилого помещения, паспорта и справки о состоянии здоровья, приказа по колледжу о вселении;
- представляет документы на Комиссию колледжа по заселению;
- предоставляет проживающим необходимое оборудование и инвентарь в соответствии с типовыми нормами, производит смену постельного белья согласно санитарным правилам;



- ведет учет замечаний и предложений по содержанию и улучшению жилищно-бытовых условий общежития;
- информирует администрацию колледжа о положении дел в общежитии и вносит предложения по улучшению условий проживания;
- обеспечивает охрану, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений;
- организует работу по поддержанию чистоты и порядка в общежитии и на его территории, проводит инструктаж и принимает меры к соблюдению Правил проживания в общежитии, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведению генеральных уборок помещений и закрепленной территории;
- совместно с Советом общежития вносит на рассмотрение администрации Колледжа предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;
- совместно с воспитателем принимает решение о переселении проживающих (по их просьбе) из одной комнаты в другую;
- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу;
- совместно с воспитателем и Советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом;
- разрабатывает должностные инструкции для всех категорий работников общежития, находящихся в его подчинении.

3.5. Непосредственно работу с проживающими организуют заведующий общежитием, старший администратор, паспортист, воспитатели.

#### IV. ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ И ВЫСЕЛЕНИЯ ИЗ ОБЩЕЖИТИЯ

4.1. Размещение проживающих производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением. В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 кв.м. жилой площади на одного проживающего (п.1 ст.105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

4.2. Распределение мест в общежитии между отделениями, другими структурными подразделениями колледжа, утверждение списка обучающихся и других лиц на вселение в общежитие производится по решению Комиссии по заселению и утверждается приказом по колледжу.

4.4. Вселение обучающихся и других лиц осуществляется на основании договора найма жилого помещения, в котором указывается номер общежития и комнаты, паспорта и справки о состоянии здоровья.

4.5. Жилая комната закрепляется за проживающими, как правило, на весь период обучения в колледже.



4.6. При невозможности проживания в данной комнате вследствие аварии переселение проживающего из одного общежития в другое производится по решению администрации колледжа, а из одной комнаты в другую – по решению администрации общежития.

4.7. Порядок пользования общежитием студентами, находящимися в академических отпусках по медицинским показателям и в других исключительных случаях, определяется администрацией колледжа.

4.8. Регистрация проживающих в общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.9. Организация регистрационного режима в общежитии осуществляется назначенным администрацией колледжа для этой цели лицом.

4.10. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов могут размещаться в общежитии с оплатой на условиях, устанавливаемых Колледжем в соответствии с законодательством РФ.

4.11. При отчислении из Колледжа (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие в срок, указанный в заключенном договоре найма жилого помещения.

4.12. Выселение лиц из общежития производится в соответствии с жилищным законодательством РФ, при расторжении договора найма жилого помещения (в соответствии с Правилами проживания), при нарушении Правил проживания, при отчислении из Колледжа или по собственному желанию.

4.13. Порядок принятия на учет семейных студентов, нуждающихся в общежитии, устанавливается по согласованию с Комиссией по заселению.

4.14. Проживающие семейные студенты руководствуются Правилами проживания в общежитии.

## V. ОПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В ОБЩЕЖИТИИ

5.1. Плата взимается за все время проживания, включая и каникулярное время (за исключением летних каникул); за оказание дополнительных (платных) услуг, а при выезде проживающих из общежития в период каникул, плата за пользование постельными принадлежностями не взимается.

5.2. Внесение платы за проживание в общежитии производится по безналичному расчету на расчетный счет Колледжа.

5.3. Плата за проживание в общежитии не взимается с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, инвалидов I и II групп до окончания ими профессионального обучения в соответствующих образовательных учреждениях.

5.4. Поступающие, заселенные в общежитие на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) вносят плату за

проживание на условиях, устанавливаемых колледжем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.5. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28.04.1994 г. № 407 учебным заведениям разрешено самостоятельно устанавливать размеры платы за проживание в общежитии, коммунальные и бытовые услуги, непосредственно не связанные с учебным процессом. Размер оплаты за проживание в общежитии не должен превышать установленный органами исполнительной власти уровень платы за жилье и коммунальные услуги в жилых муниципальных домах (Письмо Госкомвуза от 18.08.1994г. № 19-36-9344/19-10).

5.6. Студенты, в том числе иностранные, поступившие в колледж с полной оплатой расходов на образование, оплачивают услуги за пользование общежитиями в полном объеме